

Số: /CNCHL-QHXDMT
V/v: Kết quả thẩm định Đồ án quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự
án

Hà Nội, ngày tháng năm 2.....

Kính gửi:

Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc đã nhận được Tờ trình số ... ngày.... của ... về việc xin phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án... thuộc Khu ... thuộc Khu công nghệ cao Hoà Lạc. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định quy hoạch chi tiết họp ngày ..., Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc thông báo kết quả thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án với các nội dung chính như sau:

Nói chung Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án..... cơ bản đã tuân theo các hướng dẫn tại Quyết định số 03/2008/NĐ-CP ngày 31/03/2008 của Bộ Xây dựng về việc “Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng”. Tuy nhiên, để có đủ cơ sở cho Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định, Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc đề nghị Chủ đầu tư xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Đồ án quy hoạch như sau:

1. Về các căn cứ pháp lý để lập quy hoạch:

2. Về ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:

3. Về nội dung nghiên cứu lập quy hoạch:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất, phân khu chức năng và các chỉ tiêu sử dụng đất

3.2. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị cho từng lô đất:

3.3. Nguồn cung cấp và các giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đến từng lô đất

3.4. Giải pháp tổ chức tái định cư (nếu có)

3.5. Giải pháp bảo vệ môi trường

3.6. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện

3.7. Tổ chức thực hiện

3.8. Danh mục các công trình xây dựng trong khu vực quy hoạch

3.9. Thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết:

4. Về hồ sơ sản phẩm:

5. Về tiến độ thực hiện:

Trên đây là các ý kiến thẩm định của Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án ...do tổ chức lập.

Đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ Đồ án quy hoạch theo các ý kiến thẩm định nêu trên để Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc phê duyệt, làm cơ sở cho việc triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

**BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC**
(Ký và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (để chỉ đạo);
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Lưu VT, QHXDMT.